ACTA DE COMITÉ No. 3

FECHA: 03/04/2025 HORA INICIO: 2:00 HORA FIN: 2:40

LUGAR: VIRTUAL

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMEINTO SEMANAL No. 3

ASISTENTES:

1. Mario Alarcón Jarro – Supervisor SDHT
2. Carlos Ballestas – Interventoría
3. David Tierradentro
4. Jorge Delgado
5. Pablo Rondon
6. Claudia Ballestas

ORDEN DEL DÍA:
REVISIÓN DE AVANCES CTOS 1737/2024 Y 1760/2024
DESARROLLO:
Inicia la reunión la supervisión del contrato 1760-2024 realizando una breve introducción acerca del objeto de la presente reunión
La interventoría realiza una presentación de los datos generales del contrato, así como la localización del proyecto y el respectivo alcance
Posteriormente, cada especialista procede a comentar los avances por componente que se tiene hasta la fecha
Por parte del componente social, el contratista entrega de Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana para revisión y aprobación de interventoría mediante comunicación UTIJM-1737-539-25. Con fecha de 26/03/25
Las profesionales sociales tanto de interventoría como del contratista mencionan que realizaron el acompañamiento al segundo comité de seguimiento del contrato, el día 27/03/25

ACTA DE COMITÉ No. 3

El contratista menciona que realizará la elaboración de la metodología recorrido de reconocimiento y verificación para la revisión por parte de la interventoría

El contratista menciona que realizó la convocatoria JAC a recorrido mediante comunicación UTIJM-1737-553-25.

Se indica que se llevó a cabo el primer recorrido de reconocimientos y verificación.

Se comenta que se activaron canales de comunicación línea telefónica y correo electrónico y se realizaron los ajustes al diseño de valla PAC solicitados por la supervisión

Para el componente SST, comentan que se realiza la inducción y notificación de riesgos del personal aprobado de manera virtual, dando una capacitación sobre las actividades a ejecutar y los riesgos asociados, a su vez, se realizó evaluación sobre la inducción soporte que se entregara junto con las afiliaciones del personal

Por otra parte, se comentó sobre el recorrido en territorio realizado en conjunto con la interventoría, supervisión y consultoría, mediante la cual se aclararon las entregas a realizar y el alcance de los entregables.

David Tierradentro solicita aclaración sobre el componente predial y el alcance que debe tener ya que no se han presentado los entregables prediales.

En referencia al tema predial, el Arquitecto Mario Alarcón de la SDHT manifiesta que se debe realizar teniendo en cuenta que está dentro de los entregables de la ANS del anexo técnico.

Manifiesta que se remitió mediante correo electrónico el día 01 de abril el Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades y No. 8 Apéndice 08 - Componente de estructuras en donde se establecen lineamientos para la entrega de este producto. Sin embargo, manifiesta que el alcance es realizar un informe a la zona de intervención.

Indica que para definir este alcance se puede programar una reunión con el equipo de estructuración.

COMPROMISOS:

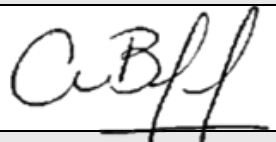
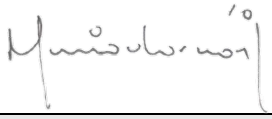
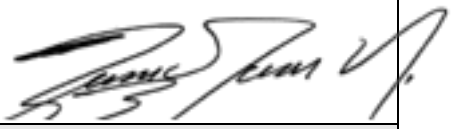
La Secretaría de Hábitat coordinará una mesa de trabajo para aclarar el alcance del componente predial

ACTA DE COMITÉ No. 3

El contratista solicitará mesas de trabajo respecto a el avance del proyecto, para revisar diseños y temas de urbanismo a lo largo del proyecto

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Firma para el cierre del acta		
Director de interventoría	**Supervisor SDHT**	**Director de Consultoría**
		
Carlos Andrés Ballestas	**Mario Alarcón Jarro**	**David Tierradentro**